

Patria Investments y Grupo Bancolombia firmaron acuerdo para crear una nueva compañía de inversiones alternativas en Colombia

- **La compañía iniciará su operación con \$5 billones en activos inmobiliarios bajo administración.**
- **El acuerdo establece que el 51% de esta nueva empresa será propiedad de Patria y el 49% restante del Grupo Bancolombia.**
- **A futuro, ofrecerá nuevas soluciones de activos alternativos en moneda local para los inversionistas del país.**

Con el fin de potenciar el mercado de productos de inversión en activos alternativos, Grupo Bancolombia firmó con Patria Investments un acuerdo para crear una nueva compañía en Colombia para la gestión y distribución de este tipo de inversiones.

La nueva empresa será en un 51% propiedad de Patria y 49% del Grupo Bancolombia. Inicialmente se enfocará en la gestión de activos inmobiliarios y por esta razón actuará en calidad de gestor externo del Fondo de Capital Privado - Inmobiliario Colombia (FIC), el cual tiene más de 170 bienes inmobiliarios en Colombia y cerca de \$5 billones en activos bajo administración.

Para los clientes en el país, la nueva compañía ofrecerá una oferta de valor única, que combina el historial de desempeño de 35 años de Patria realizando inversiones, que se han traducido en retornos consistentes en el tiempo para sus inversionistas, junto con la experiencia local de Bancolombia y su capacidad de distribución y atención a una amplia red de clientes.

A futuro, esta compañía ofrecerá una amplia gama de soluciones a inversionistas en private equity, infraestructura, inmobiliario, crédito y acciones públicas, creando más opciones de activos alternativos a la medida de las necesidades de los inversionistas del país y en moneda local.

Juan Carlos Mora, presidente de Bancolombia, señala que “esta alianza nos permitirá combinar nuestro conocimiento y destreza en el mercado local con la potencia de un experto

de talla mundial para estructurar nuevas soluciones que agreguen valor a los clientes que hoy ya buscan opciones innovadoras de inversión. Así mismo, el enfoque inicial de esta nueva compañía en activos inmobiliarios permitirá atraer más y mejores inversiones que fortalecerán el sector y que aportarán al desarrollo sostenible de las ciudades en el país”.

Con esta iniciativa, Patria potencia su presencia en América Latina, reafirma su foco en el sector de inversiones en activos alternativos, a la vez que se posiciona como una plataforma de primera línea para atraer inversiones extranjeras a la región y facilitar el acceso a este tipo de activos en mercados locales claves.

"Este joint venture con una de las principales instituciones financieras de la región fortalecerá nuestro liderazgo en el mercado de activos alternativos, al convertirnos en una plataforma robusta en Colombia con una oferta de productos locales y globales, contribuyendo así a nuestro liderazgo en la región. Así mismo vemos con visión optimista las perspectivas del mercado inmobiliario en Colombia", afirma Alfonso Duval, CEO de Patria Investments para América Latina.

El acuerdo firmado entre ambas partes es el primer paso para la puesta en marcha de esta compañía.

¿Qué son las inversiones en activos alternativos?

Son aquellas que les permiten a los inversionistas diversificar sus portafolios tradicionales de los mercados financieros e incorporar activos como son justamente los de tipo inmobiliario, pero también le permiten invertir en empresas no listadas en el mercado de valores, activos físicos, materias primas, entre otros.

Sobre Patria Investments

Patria es una firma líder de inversiones en activos alternativos enfocada en América Latina, con 35 años de historia, que combina activos bajo administración por US\$ 27.300 millones, y una presencia global con oficinas en 10 ciudades en cuatro continentes. Patria tiene como objetivo proporcionar rendimientos consistentes en atractivas oportunidades de inversión a largo plazo, a través de una cartera diversificada de productos de Private Equity, Infraestructura, Crédito, Acciones Públicas y Real Estate.

A través de sus inversiones, Patria busca transformar las industrias, generando rendimientos atractivos para sus inversores y creando al mismo tiempo un valor sostenible para la sociedad. Más información en www.patria.com

[Descargue fotografías de Juan Carlos Mora en alta calidad.](#)

www.bancolombia.com

Dirección de Reputación y Comunicaciones

05 de julio de 2023

